

INFORMAZIONI SULLA BANCA
Sicilbanca Credito Cooperativo Italiano

Iscritta all'Albo delle Coop. a Mutualità prevalente al n. A161472 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5314 - ABI: 8985.4
 Aderente al Fondo Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo
 Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
 Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano SpA
 Iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta al n. 70559 - Codice Fiscale n. 01438930859
 Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca - P.IVA 02529020220
 Sede e Direzione Generale: 93100 Caltanissetta - Via Francesco Crispi n. 25 - Tel. 0934 548811 - Fax 0934 548809

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL SERVIZIO

Il **MUTUO D23-FG2V** è il mutuo a tasso variabile fino a 2,5 milioni di euro destinato a piccole e medie imprese nonché imprese individuali, la cui attività d'impresa è stata danneggiata dall'emergenza COVID-19, come previsto dalla lettera n), c), d), e) dell'art. 13 c.1 del DL 23/2020 ("Decreto Liquidità") con garanzia del Fondo Centrale di Garanzia.

Questa tipologia di finanziamenti prevede la garanzia tra l'80% e il 90% dal Fondo Centrale di Garanzia.

Il tasso di interesse tiene conto della copertura dei costi di istruttoria e di gestione dell'operazione finanziaria. L'importo del finanziamento, come previsto dal Decreto Liquidità, deve essere non superiore al 25% dei ricavi del soggetto beneficiario (come risultante dall'ultimo bilancio depositato o dichiarazione fiscale o da autocertificazione per i soggetti beneficiari costituiti dopo il 1.1.2019), o non superiore al doppio della spesa salariale e comunque fino ad un massimo di 2,5 milioni di euro.

Il finanziamento ha durata massima di 120 mesi, e prevede un periodo di preammortamento (rimborso solo quota interessi) fino a 24 mesi. Decorso il periodo di preammortamento, il cliente rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate mensili, comprensive di capitale e interessi, secondo il tasso di interesse e la periodicità previsti dal contratto.

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO FONDIARIO
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Capitale: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 10,9%	Importo totale dovuto: € 160.321,20
------------------------	-------------------------------------	-----------------	-------------------------------------

In caso di mutui che prevedono un tasso variabile, il TAEG ha valore puramente esemplificativo, essendo calcolato sulla base del valore iniziale del tasso e ipotizzando che questo rimanga immutato per tutta la durata del contratto. Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, ad esempio gli oneri fiscali, diversi dall'imposta sostitutiva (pari allo 0,25%, che è già inclusa nel TAEG)

CONDIZIONI ECONOMICHE
TASSI

TASSO GLOBALE AMMORTAMENTO	10% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 10,139%
TASSO PREAMMORTAMENTO GLOBALE	10% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 10,139%
SPREAD TASSO MORA	1,5 punti percentuali

SPESE

Spese per decurtazione	2%
Spese per est.anticipata rata	0%
Spese per est.anticipata mutuo	2%
Spese per incasso rata	€ 2,00
Spese documentabili	€ 0,00 (per coobbligato)
SPESE EROGAZIONE / ISTRUTTORIA	1,25% Minimo: € 100,00
ALiquota D.P.R. 601	0,25%
Spese assicurative	

	Facoltative
Spese perizie	In base a quanto richiesto dalla società incaricata
Spese a Confidi	In base a quanto richiesto dal Confidi
MASSIMALI E ALTRE CONDIZIONI	
TIPO PIANO AMMORTAMENTO	FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
MODO PAGAMENTO INTERESSI	INTERESSI POSTICIPATI
MODO CALCOLO INTERESSI	MATEMATICA
TIPO CALENDARIO	GIORNI COMMERCIALI / 360
PERIODICITA RATE	MENSILE
PERIODICITA PREAMMORTAMENTO	MENSILE
BASE CALCOLO INTERESSI MORA	Importo rata

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (TASSO VARIABILE)

Tasso interesse applicati	Durata finanziamento	Importo rata mensile per 100.000 euro di capitale
4,454%	120 mesi (24 pream. + 96)	€ 1.240,16

L'esempio riporta un finanziamento di 100.000 euro rimborsato in un periodo di 120 mesi di cui 24 di preammortamento in cui il cliente corrisponderà solamente la quota interessi. L'importo della rata mensile è riferito al periodo di ammortamento comprensiva di quota capitale e quota interessi. Il tasso variabile ipotizzato, mantenuto costante nell'esempio, è soggetto alle variazioni tempo per tempo determinate dalle eventuali variazioni dei tassi di mercato.

RECESSO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con il termine di preavviso stabilito dal contratto, pagando alla banca l'eventuale penale.

La penale non può essere applicata quando il mutuo è stipulato per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (art. 7, comma 1, D.L. 7/07).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Entro quindici giorni dal ricevimento della richiesta del cliente

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a

Sicilbanca Credito Cooperativo Italiano

Ufficio Reclami

Via Francesco Crispi n.25 – 93100 – Caltanissetta

Fax: 0934-548809

e-mail: reclami@sicilbanca.it

pec: sicilbanca@pec.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che s'impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta sostitutiva sui contratti di durata superiore a 18 mesi, pari allo 0,25% della somma erogata, ad eccezione dei mutui richiesti da persone fisiche e destinati all'acquisto/costruzione/ristrutturazione d'immobili a uso abitativo diversi dalla prima casa, per i quali l'imposta sostitutiva è pari al 2% della somma erogata.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere..
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati..
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna

	confrontarlo con il “tasso soglia” riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il “tasso soglia” dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Euribor (Euro Interbank Offered Rate)	È il tasso medio cui avvengono le transazioni finanziarie in euro tra le principali banche europee. È determinato ogni giorno sul mercato interbancario e dipende dal rapporto tra domanda e offerta di denaro in prestito
Tasso Eurirs (Euro Interest Rate Swap)	E' il tasso di riferimento, calcolato giornalmente dalla European Banking Federation, che indica il tasso di interesse medio al quale i principali istituti di credito europei stipulano swap a copertura del rischio di interesse.